

Rekreační objekt s výjimečným umístěním u Berounky

Cena: 250.000,- Kč



Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji **objekt rodinné rekreace č. ev. 42** na pronajatém pozemku parc. č. st. 383. Hlavní hodnotou této nabídky není současná stavba, ale především **výjimečné místo u řeky Berounky**, které se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Stávající dřevěný objekt rodinné rekreace o zastavěné ploše **22 m²** a navazující užívané ploše **37 m²** je ve špatném technickém stavu a je určen k demolici. Stavba je pravděpodobně založena na pilotech či sloupech. Nový majitel tak získá jedinečnou možnost využít toto krásné místo a vytvořit zde **novou chatu přesně podle svých představ**.

Největším benefitem je samotná lokalita. Objekt se nachází jen pár kroků od řeky Berounky, v oblíbené rekreační oblasti nedaleko **Valentova mlýna a jezu**, které jsou vyhledávaným místem pro vodáky, rybáře, cyklisty i milovníky přírody. Okolí nabízí nádhernou atmosféru řeky, klid a možnost odpočinku mimo ruch města.

Díky umístění přibližně **3 metry nad hladinou řeky** není objekt ohrožen běžným zvýšením hladiny. Voda se k chatě dostala

Další informace: <https://nuxia.cz/rekreacni-objekt-s-vyjimecnym-umistenim-u-berounky>

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto NÁJEMNÍ SMLOUVU podle § 2201-2234 a dále Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník I. 1. Pronajímatel je většinovým spoluvlastníkem pozemku p.č. ...<u>63/4</u>... zapsané jako les, v k.ú. Sýkovec, obec Sýkovec, okres Rakovník, zapsané na listu vlastnictví č. ...<u>822</u>..., Katastrálního úřadu pro střežovský kraj. 2. Pronajímatel přenechává pozemek specifikovaný v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek do nájmu přijímá. Zastavěná plocha ...<u>22</u>... Ostatní užívaná plocha ...<u>37</u>...	IV. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dít pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V. Uživatel je oprávněn užívat část pozemku, na němž je postavena rekreační chata. Jakékoliv rozšiřování zastavěné plochy není dovoleno. Uživatel při své činnosti je povinen dbát ochrany lesů, zachovávat k nim opatrnost a nerušit lesní prostředí. Uživatel nesmí na pozemku ani v jeho okolí rozkládat ořezaný materiál, provádět terénní úpravy, budovat chodníky, stavět plot, zakládat skládky a těžit stromy, nebo keře. VI. Uživatel je povinen sdělit případnou změnu svého trvalého bydliště. Pro případ smluvního převodu vlastnictví chaty je uživatel povinen vyžádat si vyjádření vlastníka. VII. V případě, že přes upozornění vlastníka pozemků dojde k hrubému porušení podmínek této dohody, nebo planých předpisů ze strany uživatele, nebo osob, kterým užívání chaty přenechal, může vlastník pozemků od dohody odstoupit. Je-li uvedené porušení přestupkem, přečinem, nebo trestným činem, podá potom vlastník oznámení příslušnému orgánu. Dojde-li odstoupení od dohody, nebo uplynutí dohodnuté doby užívání, aniž byla platnost dohody prodloužena, uživatel uvede do jednoho roku pozemek na své náklady do původního stavu. Tato smlouva může být ukončena:	
---	--	--

Makléř



Nuxia Reality

E-mail
nuxia@nuxia.cz

Telefon
722 222 228, 775 726 552

Adresa
Osvobození pol. vězňů 3550, Kladno

Web
www.nuxia.cz

